

西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業について

1 事業内容の調整について

- ・ 施行者は、下表の国費内示額を踏まえ、本年度予定していた店舗棟の建設工事の工程の一部を次年度に実施。
- ・ 本年度の事業については、事業費約20.0億円から約18.8億円に、補助金額約9.3億円から約8.5億円に変更。
- ・ このほか、解体工事入札結果の反映及び令和元年度の出来高に応じて事業費を修正。
- ・ 各年度の事業費の詳細は、別紙参照。

(単位 千円)

市の国費予算額(A)	国費内示額(B)	増減額(B-A)	割合(B/A*100)
462,755	423,400	-39,355	91.5%

注1) 上記内示額は国負担分であり、市負担分を合わせた補助予定額は、846,800千円

2 工事スケジュールについて

- ・ 各工事のスケジュールは、令和元年11月産業経済委員会報告時点から変更無し。

内容	時期
新築工事 (事務所・駐車場棟)	令和2年4月末頃まで
新築工事 (分譲マンション棟)	令和2年11月末頃まで
解体工事 (経済センタービル)	令和2年7月頃から 令和3年1月末頃まで
新築工事 (店舗棟)	令和3年2月頃から 令和3年11月末頃まで
解体工事 (西4条南8丁目)	令和3年5月頃から 令和3年6月末頃まで
新築工事 (自走式駐車場棟)	令和3年7月頃から 令和4年2月末頃まで
工事完了予定	令和4年2月末頃

別紙 西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業の事業費等について

前回 … 令和元年11月時点
 今回 … 令和2年4月時点
 () … 補助金総額
 単位 … 千円

		平成29年度												平成30年度												令和元年度												令和2年度												令和3年度												事業費計	補助金計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
調査設計計画費	前回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,084 (18,722)												14,529 (9,684)												13,712 (9,139)												403,000	(180,055)	
	今回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,087 (18,724)												13,149 (8,764)												15,089 (10,057)												403,000	(180,055)	
土地整備費	前回																																																													1,761,867	(3,551,620)	
	今回																																																													1,760,867	(3,550,954)	
	建物除去費	前回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								190,000 (126,666)												28,000 (18,666)												1,194,800	(796,532)
		今回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								189,000 (126,000)												28,000 (18,666)												1,193,800	(795,866)
	補償費 ※市転出分	前回	504,030 (0)																																																												504,030	0
		今回	504,030 (0)																																																												504,030	0
建物補償費	前回													0 (748,409)												0 (1,178,751)												0 (486,642)												0 (299,262)												0	(2,713,064)	
	今回													0 (748,409)												0 (1,178,751)												0 (426,694)												0 (359,210)												0	(2,713,064)	
通損補償費	前回																																					52,608 (35,072)												10,429 (6,952)												63,037	(42,024)	
	今回																																					52,608 (35,072)												10,429 (6,952)												63,037	(42,024)	
共同施設整備費	前回																																																													7,230,584	(1,524,933)	
	今回																																																													7,230,584	(1,524,883)	
	事務所棟	前回													822,037 (121,921)												1,234,653 (182,588)																																				2,056,690	(304,509)
		今回													822,037 (121,921)												1,234,653 (182,588)																																				2,056,690	(304,509)
	店舗棟	前回																																					124,983 (19,996)												374,950 (59,992)												499,933	(79,988)
		今回																																					17,933 (2,868)												482,000 (77,120)												499,933	(79,988)
	自走式駐車場棟 (西3・4条南9丁目)	前回													253,311 (166,340)												179,699 (117,429)																																				433,010	(283,769)
		今回													253,311 (166,340)												179,699 (117,380)																																				433,010	(283,720)
	分譲マンション棟	前回													716,429 (126,694)												1,398,351 (244,322)												1,334,477 (235,992)																								3,449,257	(607,008)
		今回													716,429 (126,694)												1,398,619 (244,369)												1,334,209 (235,944)																								3,449,257	(607,007)
	自走式駐車場棟 (西4条南8丁目)	前回																																																	693,237 (234,175)												693,237	(234,175)
		今回																																																	693,237 (234,175)												693,237	(234,175)
	電波障害対策工事費	前回																									10,400 (1,664)												2,600 (416)																								13,000	(2,080)
		今回																									10,400 (1,664)												2,600 (416)																								13,000	(2,080)
空地整備費 (分譲)	前回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)	
	今回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)	
空地整備費 (分譲以外)	前回																																					29,300 (4,688)												22,114 (2,362)												51,414	(7,050)	
	今回																																					29,300 (4,688)												22,114 (2,362)												51,414	(7,050)	
その他	前回																																																													951,866	0	
	今回																																																													951,768	0	
	事務費	前回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
		今回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
	借入金利	前回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
		今回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
消費税	前回	38,214 (0)												215,885 (0)												231,302 (0)												155,988 (0)												116,444 (0)												757,833	0	
	今回	38,214 (0)												215,885 (0)												231,325 (0)												145,024 (0)												127,287 (0)												757,735	0	
合計	前回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,120,189 (1,743,476)												2,004,561 (925,510)												1,282,886 (630,548)												10,347,317	(5,256,608)	
	今回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,120,483 (1,743,476)												1,883,899 (846,800)												1,402,156 (708,542)												10,346,219	(5,255,892)	